



ESTADO DO TOCANTINS  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
CNPJ: 30.463.609/0001-68  
"Povo Forte, União que Move!"



## **DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)**

**Município de Pium – Estado do Tocantins**

**Processo Administrativo nº 023/2026**

**Procedimento: Concorrência eletrônica nº 001/2026**

**Unidade Requisitante: Secretaria Municipal Educação**

### **1. IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE**

A Secretaria Municipal de Educação identificou a necessidade de contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para conclusão da obra da Escola Municipal do Projeto de Assentamento Pericatu, localizada na zona rural do Município de Pium – TO.

A referida obra encontra-se em fase final de execução, restando serviços indispensáveis para sua plena funcionalidade, segurança e adequação às normas técnicas e educacionais vigentes, impossibilitando sua utilização pela comunidade escolar enquanto não finalizada.

### **2. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO DEMANDADA**

A solução consiste na contratação de empresa especializada em engenharia civil para execução dos serviços remanescentes necessários à conclusão da obra, compreendendo fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos, conforme projetos, planilhas orçamentárias, memorial descritivo e cronograma físico-financeiro constantes do Edital.

### **3. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO ANUAL DE CONTRATAÇÕES – PCA**

A presente demanda encontra-se alinhada ao Plano Anual de Contratações – PCA 2026 do Fundo Municipal de Educação, no eixo estratégico de melhoria da infraestrutura física das unidades escolares, visando garantir condições adequadas ao processo de ensino-aprendizagem.

Vinculada às dotações orçamentárias próprias do Fundo Municipal de Educação, conforme previstas no orçamento vigente.

**08.0040.12.361.0017.1003 – 449051 – DC – 510 – FONTE – 1.570.000**

### **4. JUSTIFICATIVA DA DEMANDA**



ESTADO DO TOCANTINS  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
CNPJ nº 30.463.609/0001-68  
"Povo Forte, União que move!"



A conclusão da obra da Escola Municipal do P.A. Pericatu é fundamental para assegurar o direito constitucional à educação, proporcionando ambiente escolar adequado, seguro e acessível aos alunos da zona rural do Município.

A paralisação ou não conclusão da obra acarreta prejuízos à comunidade escolar, risco de deterioração do patrimônio público e desperdício de recursos já investidos, tornando imprescindível a presente contratação.

## **5. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO**

Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para conclusão da obra da Escola Municipal do P.A. Pericatu, Município de Pium – TO, conforme projetos, planilha orçamentária, memorial descritivo e cronograma físico-financeiro.

## **6. ESTIMATIVA PRELIMINAR DE CUSTOS**

Com base na planilha orçamentária, o valor estimado para execução dos serviços é de R\$ 274.812,23 (duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e doze reais e vinte e três centavos).

## **7. IMPACTOS ESPERADOS**

Conclusão e disponibilização da unidade escolar; Melhoria da infraestrutura educacional; Segurança e adequação do ambiente escolar; Valorização do patrimônio público; Atendimento à demanda educacional da comunidade local.

## **8. ANÁLISE DE RISCOS**

Risco: atraso na execução da obra – Probabilidade: média – Impacto: alto – Medida mitigadora: fiscalização contínua e aplicação de penalidades contratuais.

Risco: falhas técnicas na execução – Probabilidade: baixa – Impacto: alto – Medida mitigadora: exigência de responsável técnico habilitado e controle de qualidade.

## **9. CONCLUSÃO**

Diante do exposto, resta caracterizada a necessidade da contratação, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

**Pium/TO, 15 de janeiro de 2026.**



ESTADO DO TOCANTINS  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
CNPJ 30.463.609/0001-68  
"Povo Forte, União que Move!"  
"Povo Forte, União que move!"



**ELIANE ARAUJO DO MONTE PALMA SILVA**

**Secretária Municipal de Educação**  
Responsável pela Demanda



ESTADO DO TOCANTINS  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
CNPJ 30.463.609/0001-68  
"Povo Forte, União que move!"



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)**

**Município de Pium – Estado do Tocantins**

**Processo Administrativo nº 023/2026**

**Procedimento: concorrência eletrônica 001/2026**

**Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Educação**

### **1. MOTIVAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade demonstrar a viabilidade e a necessidade da contratação de empresa especializada em engenharia para conclusão da obra da Escola Municipal do P.A. Pericatu.

### **2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A unidade escolar encontra-se inacabada, impossibilitando seu funcionamento regular, sendo necessária a execução de serviços remanescentes para atendimento às normas técnicas, de segurança, acessibilidade e conforto.

### **3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Execução conforme projetos e memorial descritivo; Fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra qualificada; Responsável técnico habilitado junto ao CREA/CAU; Cumprimento de prazos e cronograma físico-financeiro; Atendimento às normas da ABNT e legislação vigente.

### **4. ANÁLISE DE MERCADO**

O mercado regional dispõe de empresas especializadas em engenharia civil aptas à execução de obras públicas, com capacidade técnica e operacional compatível com o objeto pretendido.

### **5. ESTIMATIVA DE VALOR**

O valor estimado da contratação é de R\$ 274.812,23 (duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e doze reais e vinte e três centavos), conforme planilha orçamentária.

### **6. ANÁLISE DE RISCOS**

Os riscos identificados são considerados administráveis mediante fiscalização técnica contínua, acompanhamento da execução e previsão de sanções contratuais.



ESTADO DO TOCANTINS  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
CNPJ 30.463.609/0001-68  
"Povo Forte, União que Move!"  
"Povo Forte, União que Move!"



## 7. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação mostra-se técnica, econômica e operacionalmente viável, atendendo ao interesse público.

## 8. CONCLUSÃO

Conclui-se pela viabilidade e necessidade da contratação.

**Pium/TO, 15 de janeiro de 2026**

**MARIA KATIANE RIBEIRO SOARES**

Assistente administrativo

**ELIANE ARAUJO DO MONTE PALMA SILVA**

**Secretária Municipal Educação**

Responsável, pela Demanda



ESTADO DO TOCANTINS  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
CNPJ nº 30.463.609/0001-68  
"Povo Forte, União que Move!"



## **TERMO DE REFERÊNCIA (TR)**

**Município de Pium – Estado do Tocantins**

**Processo Administrativo nº 023/2026**

**Procedimento: concorrência eletrônica nº 001/2026**

**Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Educação**

### **1. OBJETO**

Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para conclusão da obra da Escola Municipal do Projeto de Assentamento Pericatu, localizada no Município de Pium – TO, compreendendo a execução de todos os serviços remanescentes necessários ao pleno funcionamento da unidade escolar, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e demais custos indiretos, conforme projetos, planilha orçamentária.

### **2 FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

A presente contratação fundamenta-se na Lei Federal nº 14.133/2021, bem como nas demais normas legais e regulamentares aplicáveis às contratações públicas de obras e serviços de engenharia, incluindo o Decreto Municipal pertinente e as normas técnicas da ABNT.

### **3. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A conclusão da obra da Escola Municipal do P.A. Pericatu é imprescindível para garantir a adequada prestação do serviço público educacional à população da zona rural do Município de Pium – TO. A obra inacabada impede o funcionamento regular da unidade escolar, gerando prejuízos pedagógicos, sociais e administrativos.

Além disso, a não finalização da obra ocasiona riscos à segurança dos usuários, possibilidade de deterioração do patrimônio público e desperdício dos recursos já investidos. Assim, a contratação mostra-se necessária para assegurar ambiente escolar adequado, seguro, acessível e em conformidade com as normas técnicas e educacionais vigentes.

### **4. DESCRIÇÃO DETALHADA DOS SERVIÇOS**

Os serviços a serem executados compreendem, de forma não exaustiva:



ESTADO DO TOCANTINS  
FUNDO MUNICIPAL DE EDIFICAÇÃO  
FUNDO MUNICIPAL DE EDIFICAÇÃO  
CNPJ nº 30.463.609/0001-68  
"Povo Forte, União que Move!"



– Execução de serviços remanescentes de construção civil, conforme projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidrossanitário e demais projetos complementares; – Conclusão de acabamentos internos e externos; – Execução e/ou complementação de instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias; – Adequação às normas de acessibilidade e segurança; – Limpeza final da obra e entrega em condições de uso; – Correção de eventuais inconformidades identificadas pela fiscalização.

## 5. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para execução dos serviços será aquele estabelecido no cronograma físico-financeiro aprovado, contado a partir da emissão da Ordem de Serviço, podendo ser prorrogado nas hipóteses legalmente previstas, mediante justificativa formal e autorização da Administração.

## 6. VALOR ESTIMADO

O valor estimado da contratação é de R\$ 274.812,23 (duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e doze reais e vinte e três centavos), conforme planilha orçamentária.

08.0040.12.361.0017.1003 – 449051 – DC – 510 – FONTE – 1.570.000

## 7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

– Executar os serviços de acordo com os projetos, especificações técnicas, normas da ABNT e legislação vigente; – Fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários à execução dos serviços; – Manter responsável técnico legalmente habilitado e registrado no CREA/CAU durante toda a execução da obra; – Cumprir rigorosamente o cronograma físico-financeiro; – Garantir a qualidade e a durabilidade dos serviços executados; – Responsabilizar-se por danos causados à Administração ou a terceiros; – Cumprir as normas de segurança do trabalho e ambientais; – Manter regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária durante a execução contratual.

## 8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Compete à contratante:

– Acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços por meio de servidor ou comissão designada; – Fornecer à contratada as informações e documentos necessários à execução da obra; – Efetuar os pagamentos devidos, conforme medições devidamente atestadas; – Aplicar as sanções administrativas cabíveis em caso de descumprimento contratual.



ESTADO DO TOCANTINS  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
CNPJ: 30.463.609/0001-68  
"Povo Forte, União que Move!"



## 9. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado de forma parcelada, por meio de medições mensais, de acordo com a execução efetiva dos serviços, observando-se o cronograma físico-financeiro aprovado.

Cada pagamento estará condicionado à apresentação da nota fiscal correspondente, boletim de medição, relatório fotográfico da obra e atesto do fiscal do contrato. O prazo para pagamento será de até 30 (trinta) dias após o atesto, observadas as retenções legais.

## 10. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da execução contratual será exercida por servidor designado pelo Fundo Municipal de Educação, preferencialmente profissional da área de engenharia, a quem competirá acompanhar a execução da obra, verificar a conformidade dos serviços, registrar ocorrências e exigir correções quando necessárias.

A fiscalização não exclui nem reduz a responsabilidade da contratada pelos serviços executados.

## 11. DISPOSIÇÕES FINAIS

A contratada deverá cumprir integralmente o disposto neste Termo de Referência. Aplicam-se à presente contratação as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas pertinentes.

**PIUM/TO 15 de janeiro de 2026**

**ELIANE ARAUJO DO MONTE PALMA SILVA**  
secretaria Municipal de educação