



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

Município de Pium – Estado do Tocantins

Processo Administrativo nº 002/2026

Procedimento: Dispensa de Licitação nº 002/2026

Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

1. IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE

A Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura identificou a necessidade de contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos de elaboração de laudo hidrogeológico, a partir de dados de sondagem SPT (Standard Penetration Test) e ensaios de percolação em cavas, destinados a empreendimentos imobiliários em lotes urbanos no Loteamento Alphaville e em áreas destinadas à implantação de casas populares no Município de Pium/TO.

A ausência desses estudos técnicos inviabiliza a correta definição de soluções de drenagem, saneamento e fundações, podendo ocasionar riscos estruturais, ambientais e prejuízos ao erário.

2. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO DEMANDADA

A solução consiste na contratação de empresa especializada em geotecnia e hidrogeologia, com capacidade técnica comprovada, profissionais legalmente habilitados e registro no CREA, para execução dos ensaios de campo, análise dos dados obtidos e elaboração de laudo técnico conclusivo.

Os serviços deverão atender às normas técnicas vigentes da ABNT, especialmente as NBR 6484 e NBR 15.492, bem como às exigências dos órgãos ambientais e urbanísticos.

3. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO ANUAL DE CONTRATAÇÕES - PCA

A presente demanda está prevista no **Plano de Contratações Anual – PCA/2026**, eixo “Obras e Infraestrutura Urbana 04.127, vinculado à dotação **04.127.003.2072 – 3.3.90.39 – DC - 328**
FONTE:1.500.0000.000000.

4. JUSTIFICATIVA DA DEMANDA



Os estudos hidrogeológicos são indispensáveis para a avaliação da capacidade de infiltração do solo, nível do lençol freático e comportamento do subsolo frente às intervenções urbanas.

A contratação justifica-se ainda pela necessidade de celeridade na obtenção dos laudos técnicos, permitindo o regular andamento dos empreendimentos imobiliários e dos programas habitacionais do Município.

5. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

O objeto comprehende:

- Execução de sondagens SPT;
- Execução de ensaios de percolação em cavas;
- Análise e interpretação dos dados obtidos;
- Elaboração de laudo hidrogeológico completo;
- Emissão de ART do responsável técnico;
- Entrega de relatório técnico em meio físico e digital.

6. ESTIMATIVA PRELIMINAR DE CUSTOS

Com base em pesquisa de mercado junto a empresas especializadas, estima-se o valor global da contratação em R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais) da seguinte forma:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	Mobilização e desmobilização - Loteamento e Casas Populares				
1.1	Mobilização e desmobilização dos equipamentos	1,00	vb	2.000,00	2.000,00
2	Loteamento Alphaville				
2.1	Ensaio de SPT - prof. até 6,45m - Loteamento	5,00	furos	900,00	4.500,00
2.2	Ensaio de percolação - Loteamento	3,00	ensaio	400,00	1.200,00
2.3	Laudo Hidrogeológico - Loteamento	1,00	un	3.200,00	3.200,00
3	Casas populares				
3.1	Ensaio de SPT - Casas populares	3,00	furos	900,00	2.700,00
3.2	Ensaio de percolação - Casas populares	1,00	ensaio	400,00	400,00
3.3	Laudo Hidrogeológico - casas populares	1,00	un	2.000,00	2.000,00
Total previsto:					16.000,00



7. IMPACTOS ESPERADOS

- Segurança técnica na implantação de obras;
- Atendimento às normas técnicas e ambientais;
- Redução de riscos estruturais e ambientais;
- Subsídio técnico para projetos de habitação e infraestrutura urbana.

8. ANÁLISE DE RISCOS

Risco: Atraso na execução dos serviços | Probabilidade: Média | Impacto: Médio
Mitigação: Definição de cronograma e cláusulas contratuais.

Risco: Inconsistência técnica dos dados | Probabilidade: Baixa | Impacto: Alto
Mitigação: Exigência de ART e fiscalização técnica.

9. CONCLUSÃO

Diante do exposto, resta caracterizada a necessidade de contratação direta, nos termos do art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021.

Pium/TO, 12 de janeiro de 2026.

WALISON THIAGO ARAUJO MONTEIRO

Secretário Municipal de Infraestrutura
Responsável pela Demanda



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Município de Pium – Estado do Tocantins

Processo Administrativo nº 002/2026

Procedimento: Dispensa de Licitação 002/2026

Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

MOTIVAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade demonstrar a viabilidade e a necessidade da contratação de empresa especializada para elaboração de laudo hidrogeológico em áreas destinadas a empreendimentos imobiliários e casas populares no Município de Pium/TO.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A inexistência de estudos técnicos detalhados do subsolo compromete a segurança das obras e a aprovação dos projetos de infraestrutura urbana e habitacional.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Execução de ensaios SPT conforme NBR 6484;
- Execução de ensaios de percolação conforme NBR 15.492;
- profissional habilitado com registro no CREA;
- Emissão de ART;
- Relatório técnico conclusivo.

5. ANÁLISE DE MERCADO

O mercado regional dispõe de empresas capacitadas para execução dos serviços, com valores compatíveis com o estimado e dentro dos limites legais para dispensa de licitação.

6. ESTIMATIVA DE VALOR

7. O valor estimado da contratação é de **R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais)**, conforme média de mercado e compatibilidade com os serviços solicitados. Conforme previsão orçamentária **04.127.0032072-339039 DC 328 FONTE: 1.500.0000.000000**.

ITEM	DESCRÍÇÃO	QUANT.	PREÇO UN. UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	Mobilização e desmobilização - Loteamento e Casas Populares			
1.1	Mobilização e desmobilização dos equipamentos	1,00	vb	2.000,00



2	Loteamento Alphaville				
2.1	Ensaios de SPT - prof. até 6,45m - Loteamento	5,00	furos	900,00	4.500,00
2.2	Ensaios de percolação - Loteamento	3,00	ensaios	400,00	1.200,00
2.3	Laudo Hidrogeológico - Loteamento	1,00	un	3.200,00	3.200,00
3	Casas populares				
3.1	Ensaios de SPT - Casas populares	3,00	furos	900,00	2.700,00
3.2	Ensaios de percolação - Casas populares	1,00	ensaio	400,00	400,00
3.3	Laudo Hidrogeológico - casas populares	1,00	un	2.000,00	2.000,00
Total previsto:					16.000,00

8. ANÁLISE DE RISCOS

Foram identificados os seguintes riscos, acompanhados de suas medidas mitigadoras:

Risco	Probabilidade	Impacto	Medida mitigadora
Atraso na execução dos ensaios	Média	Média	Estabelecer cronograma e fiscalização constante
Resultado inconsistente	Baixa	Alta	Exigir responsabilidade técnica e revisão dos dados
Problemas climáticos	Média	Média	Ajustar cronograma de campo

9. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação mostra-se técnica, econômica e operacionalmente viável.

9. CONCLUSÃO

Conclui-se pela viabilidade e necessidade da contratação.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM
CNPJ: 01.189.497/0001-09
“Povo Forte, União que move!”



FERNANDO BELARMINO DA SILVA
Prefeito Municipal de Pium/TO

WALISON THIAGO ARAUJO MONTEIRO
Secretário Municipal de Infraestrutura
Responsável pela Demanda



ESTADO DO TOCANTINS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

"Povo Forte, União que move!"



TERMO DE REFERÊNCIA (TR)

Município de Pium – Estado do Tocantins

Processo Administrativo nº 002/2026

Procedimento: Dispensa de Licitação nº 002/2026

Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de elaboração de laudo hidrogeológico a partir de dados de SPT e ensaios de percolação em cavas, para empreendimentos imobiliários em lotes urbanos no Loteamento Alphaville e em áreas de casas populares no Município de Pium/TO.

2. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente o art. 75, inciso II.

3. JUSTIFICATIVA

A contratação é indispensável para garantir segurança técnica, atendimento às normas e viabilidade dos empreendimentos urbanos e habitacionais.

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

- Sondagens SPT;
- Ensaios de percolação;
- Análise técnica dos dados;
- Elaboração de laudo hidrogeológico;
- Emissão de ART.

5. LOCAL DE EXECUÇÃO

Loteamento Alphaville e áreas destinadas a casas populares – Município de Pium/TO.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO

Até 30 (trinta) dias corridos.

7. VALOR ESTIMADO

8. Com base em pesquisa de mercado junto a empresas especializadas, estima-se o valor global da contratação em R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais) da seguinte forma:

ITEM	DESCRÍÇÃO	QUANT.	UN.	PREÇO	PREÇO TOTAL
------	-----------	--------	-----	-------	-------------



ESTADO DO TOCANTINS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

"Povo Forte, União que move!"



			UNITÁRIO	
1	Mobilização e desmobilização - Loteamento e Casas Populares			
1.1	Mobilização e desmobilização dos equipamentos	1,00	vb	2.000,00
2	Loteamento Alphaville			
2.1	Ensaios de SPT - prof. até 6,45m - Loteamento	5,00	furos	900,00
2.2	Ensaios de percolação - Loteamento	3,00	ensaios	400,00
2.3	Laudo Hidrogeológico - Loteamento	1,00	un	3.200,00
3	Casas populares			
3.1	Ensaios de SPT - Casas populares	3,00	furos	900,00
3.2	Ensaios de percolação - Casas populares	1,00	ensaio	400,00
3.3	Laudo Hidrogeológico - casas populares	1,00	un	2.000,00
Total previsto:				
16.000,00				

8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Executar os serviços conforme normas técnicas, prazos e qualidade exigida.

9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Fiscalizar, acompanhar e efetuar o pagamento após a entrega dos serviços.

10. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Pagamento em parcela única, após aprovação do laudo.

11. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização ficará a cargo da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura.

12. CONCLUSÃO

O presente Termo de Referência assegura a contratação eficiente e regular dos serviços necessários ao desenvolvimento urbano do Município de Pium/TO.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM
CNPJ: 01.189.497/0001-09
“Povo Forte, União que move!”



Pium/TO, 12 de janeiro de 2026

FERNANDO BELARMINO DA SILVA
Prefeito Municipal de Pium/TO

WALISON THIAGO ARAUJO MONTEIRO
Secretário Municipal de Infraestrutura
Responsável pela Demanda