

 GOVERNO DE PIUM ADM. 2025/2028 Povo Forte, União que Move!	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM	
RECIBO DE ENTREGA	Processo:	Data:
	2/2026	12/01/2026
Interessado: *****		
CPF/CNPJ: *****		
Endereço:		
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE LAUDO HIDROGEOLÓGICO A PARTIR DE DADOS DE SPT E ENSAIOS DE PERCOLAÇÃO EM CAVAS PARA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO EM LOTES URBANOS NO LOTEAMENTO ALPHAVILLE E EM CASAS POPULARES NO MUNICÍPIO DE PIUM/TO.		
Nº processo administrativo: ***		
CARIMBO/AUTENTICAÇÃO: Responsável/Protocolo		

**ABEG**Associação Brasileira
de Empresas de
Projetos e Consultoria
em Engenharia
Gestão**PROPOSTA S0178/2026**

Paraíso do Tocantins, 09 de janeiro de 2026.

Para: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM-TO**
CNPJ: **01.189.497/0001-09**

Prezado(s) Senhor(es):

A SIGPLUS Engenharia Especializada Ltda., empresa fundada em 2000 e estabelecida à Av. Mamede Bucar, Quadra 06, Lote 07 09, Parque Industrial Álvaro Milhomem, em Paraíso do Tocantins – TO - filiada à ABEG (abeg.com.br) - vem por meio desta apresentar proposta de preços para os **serviços de elaboração de laudo hidrogeológico a partir de dados de SPT e ensaios de percolação em cavas para empreendimento imobiliário em lotes urbanos no Loteamento Alphaville em Pium-TO**, como se segue:

1 – ESCOPO E PREÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	Mobilização e desmobilização - Loteamento e Casas Populares				
1.1	Mobilização e desmobilização dos equipamentos	1,00	vb	2.000,00	2.000,00
2	Loteamento Alphaville				
2.1	Ensaio de SPT - prof. até 6,45m - Loteamento	5,00	furos	900,00	4.500,00
2.2	Ensaio de percolação - Loteamento	3,00	ensaio	400,00	1.200,00
2.3	Laudo Hidrogeológico - Loteamento	1,00	un	3.200,00	3.200,00
3	Casas populares				
3.1	Ensaio de SPT - Casas populares	3,00	furos	900,00	2.700,00
3.2	Ensaio de percolação - Casas populares	1,00	ensaio	400,00	400,00
3.3	Laudo Hidrogeológico - casas populares	1,00	un	2.000,00	2.000,00
Total previsto:					16.000,00

2 – OS PREÇOS ACIMA INCLUEM

- Mão de obra e leis sociais;
- Fornecimento de EPI's e ferramentas;
- Tributos e encargos incidentes;
- Transporte de pessoal e equipamentos.

Av. Mamede Bucar, Quadra 6, Lote 9, Parque Industrial Álvaro Milhomem
Paraíso do Tocantins-TO
Fones: (63) 3361-2424; Celular: (63) 98405-6262
e-mail: sigplus@sigplus.partners

Proposta S0178/2026 de 09 de janeiro de 2026



3 – OS PREÇOS ACIMA NÃO INCLUEM

- Levantamentos topográficos e locação dos furos;
- Condições de acesso ao local dos serviços.

4 – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Sinal de **30% do valor global previsto** a ser depositado na conta corrente 1.011-1, agência 3263-8, Banco 756 (Banco Cooperativo do Brasil), titular SIG-Serviços de Infraestrutura e Geotecnia Ltda., CNPJ 04.003.464/0001-02.

Restante do pagamento na entrega dos serviços

5 – PRAZOS

Prazo previsto para execução dos serviços: Conforme cronograma a ser aprovado a partir do depósito do sinal do contrato.

Prazo para elaboração dos laudos: 5 (cinco) dias úteis após a finalização dos serviços de campo.

Esta proposta é válida por 30 (trinta) dias a contar desta data.

6 – RESPONSABILIDADE DA CONTRATANTE

Por ocasião da aceitação da proposta, é necessário que seja designado um responsável técnico da Contratante para que este seja o contato com a SIGPLUS para confirmação do local onde será executada a sondagem.

7 – ACEITE DA PROPOSTA

A devolução de uma via assinada “de acordo” é necessária e suficiente para a aceitação da proposta. Caso seja do seu interesse, pode ser elaborado um contrato diferenciado, ficando desde já eleito o foro de Paraíso do Tocantins – TO, para dirimir eventuais demandas. Para quaisquer informações, colocamo-nos à sua disposição.

Atenciosamente,

SIGPLUS
Eng Jocélio Mendonça

**ABEG**Associação Brasileira
de Empresas de
Projetos e Computação
em Engenharia
Gestão

De acordo: _____ Data: _____

Nome: _____

Dados para faturamento:

Razão Social: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ CEP: _____

CNPJ: _____



	Proposta 0169/26	08/01/2026	PREFEITURA DE PIUM TO
	Proposta de Sondagem a percussão e Ensaio – PIUM TO		
	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM TO		

Objetivo

Esta proposta visa atender a necessidade do solicitante PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM TO de sondagem a percussão e ensaios de solo para subsidiar projetos de Loteamento.

Considerações

Os serviços serão realizados conforme discriminados no item escopo/financeiro, compreendendo sondagem a percussão, ensaios de percolação e laudo hidrogeológico no município de Pium Estado do Tocantins, com acesso a veículo com equipamentos garantido pelo solicitante, livre de vegetação que impeça a realização dos serviços.

Situação Proposta – Escopo - Financeiro

A presente proposta contempla a execução dos serviços discriminados na tabela abaixo contendo descrição, quantidades, unidade, preço unitário e preço total. O valor final dos serviços será conforme efetivamente executado (medido). A planta de locação dos furos é de responsabilidade do solicitante:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT	UND	P. UNIT.	P. TOTAL
1	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO				
1.1	Mobilização/desmobilização de equiptos.	1	und	6.100,00	6.100,00
2	LOTEAMENTO ALPHAVILLE				-
2.1	Sondagem SPT até 7m	5	furo	1.080,00	5.400,00
2.2	Ensaio de percolação do solo	3	und	850,00	2.550,00
2.3	Laudo hidrogeológico	1	und	3.900,00	3.900,00
3	CASAS POPULARES				-
3.1	Sondagem SPT até 7m	3	furo	1.080,00	3.240,00
3.2	Ensaio de percolação do solo	1	und	850,00	850,00
3.3	Laudo hidrogeológico	1	und	2.500,00	2.500,00
TOTAL PREVISTO					24.540,00



	Proposta 0169/26	08/01/2026	PREFEITURA DE PIUM TO
	Proposta de Sondagem a percussão e Ensaio -- PIUM TO		
	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM TO		

Exclusões do Escopo

Esta proposta não contempla:

- Sondagem rotativa ou mista em material impenetrável ao SPT (seixo, rocha, alteração, etc.);
- Locação dos furos e cotas de nível da boca dos furos;
- Licenças para realização e acesso ao local dos serviços;
- Limpeza / capina de vegetação da área para acesso do equipamento.
- Trabalho em área alagada

Prazo

Os serviços serão desenvolvidos dentro de um cronograma de trabalho previsto de 10 dias de campo e mais 05 dias para emissão do relatório da sondagem.

Forma de Pagamento

Valor previsto dos serviços: R\$ 24.540,00 (vinte quatro mil, quinhentos e quarenta reais)

Forma de Pagamento

- 50 % do valor dos serviços no aceite da proposta.
- Restante conforme medição na conclusão e entrega do relatório de sondagem.
- Pix CNPJ : 40107795000156 – Caixa Econômica Federal – Ag. 0644 ; OP 1292 C/C 576440676-1 – RT ENGENHARIA LTDA.

Observações

1. O serviço relacionado a essa proposta poderá ser iniciada logo após a emissão do *De Acordo* do cliente, comprovante do sinal financeiro (50%) e/ou conforme disponibilidade equipe.
2. Esta proposta é válida por 30 dias.
3. Os serviços de sondagem de SPT serão realizados em conformidade com a norma técnica NBR 6484/2020 e atendendo a necessidade do cliente.
4. A presente proposta foi elaborada considerando critério de paralisação do furo determinado pelo solicitante.
5. No preço do serviço estão inclusos todos os custos de pessoal, equipamentos e impostos.

R Torres

ENGENHARIA

Rua Pará 150, Centro, Imperatriz-MA.

3 of 4

99 982053772

	Proposta 0169/26	08/01/2026	PREFEITURA DE PIUM TO
	Proposta de Sondagem a percussão e Ensaios – PIUM TO		
	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM TO		

Um pouco sobre nosso trabalho

Criada a partir da experiência do Engenheiro Civil Ronildo Torres Oliveira com mais de 20 anos de atuação no mercado da engenharia e construção, a R Torres Engenharia nasce com uma estrutura leve e ao mesmo tempo com uma sólida expertise em realização de estudos geotécnicos, fundação, projetos, obras e serviços de engenharia, principalmente pela formação do seu fundador que é especialista em engenharia geotécnica, tendo acesso aos mais renomados profissionais da área tanto a nível regional como nacional.

Nossos principais diferenciais

- Portfólio voltado para solução das demandas do cliente de forma integral.
- Agilidade e custo competitivo com inovação nas soluções apresentadas.
- Visão global para entendimento da necessidade do cliente – assertividade.
- Busca constante pelo cumprimento de metas e prazos acordados.

Anexos

Sem anexo.

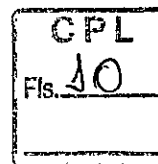
Atenciosamente,

Ronildo Torres Oliveira
Eng. Civil

Autorizo execução da proposta ____/____/____.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM
CNPJ: 01.189.497/0001-09
"Povo Forte, União que move!"



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

Município de Pium – Estado do Tocantins

Processo Administrativo nº 002/2026

Procedimento: Dispensa de Licitação nº 002/2026

Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

1. IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE

A Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura identificou a necessidade de contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos de elaboração de laudo hidrogeológico, a partir de dados de sondagem SPT (Standard Penetration Test) e ensaios de percolação em cavas, destinados a empreendimentos imobiliários em lotes urbanos no Loteamento Alphaville e em áreas destinadas à implantação de casas populares no Município de Pium/TO.

A ausência desses estudos técnicos inviabiliza a correta definição de soluções de drenagem, saneamento e fundações, podendo ocasionar riscos estruturais, ambientais e prejuízos ao erário.

2. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO DEMANDADA

A solução consiste na contratação de empresa especializada em geotecnia e hidrogeologia, com capacidade técnica comprovada, profissionais legalmente habilitados e registro no CREA, para execução dos ensaios de campo, análise dos dados obtidos e elaboração de laudo técnico conclusivo.

Os serviços deverão atender às normas técnicas vigentes da ABNT, especialmente as NBR 6484 e NBR 15.492, bem como às exigências dos órgãos ambientais e urbanísticos.

3. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO ANUAL DE CONTRATAÇÕES - PCA

A presente demanda está prevista no **Plano de Contratações Anual – PCA/2026**, eixo "Obras e Infraestrutura Urbana 04.127. ", vinculado à dotação **04.127.0032072- 339039- DC-328 FONTE:1.500.0000.000**

4. JUSTIFICATIVA DA DEMANDA

Os estudos hidrogeológicos são indispensáveis para a avaliação da capacidade de infiltração do solo, nível do lençol freático e comportamento do subsolo frente às intervenções urbanas.



A contratação justifica-se ainda pela necessidade de celeridade na obtenção dos laudos técnicos, permitindo o regular andamento dos empreendimentos imobiliários e dos programas habitacionais do Município.

5. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

O objeto compreende: • Execução de sondagens SPT; • Execução de ensaios de percolação em cavas; • Análise e interpretação dos dados obtidos; • Elaboração de laudo hidrogeológico completo; • Emissão de ART do responsável técnico; • Entrega de relatório técnico em meio físico e digital.

6. ESTIMATIVA PRELIMINAR DE CUSTOS

Com base em pesquisa de mercado junto a empresas especializadas, estima-se o valor global da contratação em R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) da seguinte forma:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	Mobilização e desmobilização - Loteamento e Casas Populares				
1.1	Mobilização e desmobilização dos equipamentos	1,00	vb	2.000,00	2.000,00
2	Loteamento Alphaville				
2.1	Ensaio de SPT - prof. até 6,45m - Loteamento	5,00	furos	900,00	4.500,00
2.2	Ensaio de percolação - Loteamento	3,00	ensaio	400,00	1.200,00
2.3	Laudo Hidrogeológico - Loteamento	1,00	un	3.200,00	3.200,00
3	Casas populares				
3.1	Ensaio de SPT - Casas populares	3,00	furos	900,00	2.700,00
3.2	Ensaio de percolação - Casas populares	1,00	ensaio	400,00	400,00
3.3	Laudo Hidrogeológico - casas populares	1,00	un	2.000,00	2.000,00
Total previsto:					16.000,00

7. IMPACTOS ESPERADOS



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

"Povo Forte, União que move!"



• Segurança técnica na implantação de obras; • Atendimento às normas técnicas e ambientais; • Redução de riscos estruturais e ambientais; • Subsídio técnico para projetos de habitação e infraestrutura urbana.

8. ANÁLISE DE RISCOS

Risco: Atraso na execução dos serviços Probabilidade: Média | Impacto: Médio
Mitigação: Definição de cronograma e cláusulas contratuais

Risco: Inconsistência técnica dos dados Probabilidade: Baixa | Impacto: Alto
Mitigação: Exigência de ART e fiscalização técnica

9. CONCLUSÃO

Diante do exposto, resta caracterizada a necessidade de contratação direta, nos termos do art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021.

Pium/TO, 12 de janeiro de 2026.

WALISON THIAGO ARAUJO MONTEIRO

Secretário Municipal de Infraestrutura
Responsável pela Demanda



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Município de Pium – Estado do Tocantins

Processo Administrativo nº 002/2026

Procedimento: Dispensa de Licitação 002/2026

Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

1. MOTIVAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade demonstrar a viabilidade e a necessidade da contratação de empresa especializada para elaboração de laudo hidrogeológico em áreas destinadas a empreendimentos imobiliários e casas populares no Município de Pium/TO.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A inexistência de estudos técnicos detalhados do subsolo compromete a segurança das obras e a aprovação dos projetos de infraestrutura urbana e habitacional.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

• Execução de ensaios SPT conforme NBR 6484; • Execução de ensaios de percolação conforme NBR 15.492; • profissional habilitado com registro no CREA; • Emissão de ART; • Relatório técnico conclusivo.

5. ANÁLISE DE MERCADO

O mercado regional dispõe de empresas capacitadas para execução dos serviços, com valores compatíveis com o estimado e dentro dos limites legais para dispensa de licitação.

6. ESTIMATIVA DE VALOR

O valor estimado da contratação é de **R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)**, conforme média de mercado e compatibilidade com os serviços solicitados. Conforme previsão orçamentária **04.127.0032072-339039 DC 328 FONTE: 1.500.0000.000**

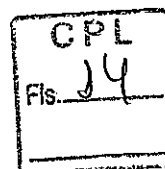
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	Mobilização e desmobilização - Loteamento e Casas Populares				



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

"Povo Forte, União que move!"



1.1	Mobilização e desmobilização dos equipamentos	1,00	vb	2.000,00	2.000,00
2	Loteamento Alphaville				
2.1	Ensaio de SPT - prof. até 6,45m - Loteamento	5,00	furos	900,00	4.500,00
2.2	Ensaio de percolação - Loteamento	3,00	ensaio	400,00	1.200,00
2.3	Laudo Hidrogeológico - Loteamento	1,00	un	3.200,00	3.200,00
3	Casas populares				
3.1	Ensaio de SPT - Casas populares	3,00	furos	900,00	2.700,00
3.2	Ensaio de percolação - Casas populares	1,00	ensaio	400,00	400,00
3.3	Laudo Hidrogeológico - casas populares	1,00	un	2.000,00	2.000,00
Total previsto:					16.000,00

7. ANÁLISE DE RISCOS

Foram identificados os seguintes riscos, acompanhados de suas medidas mitigadoras:

Risco	Probabilidade	Impacto	Medida mitigadora
Atraso na execução dos ensaios	Média	Média	Estabelecer cronograma e fiscalização constante
Resultado inconsistente	Baixa	Alta	Exigir responsabilidade técnica e revisão dos dados
Problemas climáticos	Média	Média	Ajustar cronograma de campo

8. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação mostra-se técnica, econômica e operacionalmente viável.

9. CONCLUSÃO

Conclui-se pela viabilidade e necessidade da contratação.

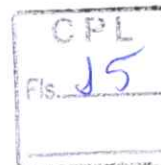
Pium/TO, 12 de janeiro de 2026



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

"Povo Forte, União que move!"



FERNANDO BELARMINO DA SILVA
Prefeito Municipal de Pium/TO

WALISON THIAGO ARAUJO MONTEIRO

Secretário Municipal de Infraestrutura
Responsável pela Demanda



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM
CNPJ: 01.189.497/0001-09
"Povo Forte, União que move!"



TERMO DE REFERÊNCIA (TR)

Município de Pium – Estado do Tocantins

Processo Administrativo nº 002/2026

Procedimento: Dispensa de Licitação nº 002/2026

Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de elaboração de laudo hidrogeológico a partir de dados de SPT e ensaios de percolação em cavas, para empreendimentos imobiliários em lotes urbanos no Loteamento Alphaville e em áreas de casas populares no Município de Pium/TO.

2. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente o art. 75, inciso II.

3. JUSTIFICATIVA

A contratação é indispensável para garantir segurança técnica, atendimento às normas e viabilidade dos empreendimentos urbanos e habitacionais.

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

• Sondagens SPT; • Ensaios de percolação; • Análise técnica dos dados; • Elaboração de laudo hidrogeológico; • Emissão de ART.

5. LOCAL DE EXECUÇÃO

Loteamento Alphaville e áreas destinadas a casas populares – Município de Pium/TO.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO

Até 30 (trinta) dias corridos.

7. VALOR ESTIMADO

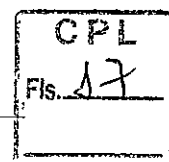
8. Com base em pesquisa de mercado junto a empresas especializadas, estima-se o valor global da contratação em R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) da seguinte forma:



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

"Povo Forte, União que move!"



ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	Mobilização e desmobilização - Loteamento e Casas Populares				
1.1	Mobilização e desmobilização dos equipamentos	1,00	vb	2.000,00	2.000,00
2	Loteamento Alphaville				
2.1	Ensaio de SPT - prof. até 6,45m - Loteamento	5,00	furos	900,00	4.500,00
2.2	Ensaio de percolação - Loteamento	3,00	ensaio	400,00	1.200,00
2.3	Laudo Hidrogeológico - Loteamento	1,00	un	3.200,00	3.200,00
3	Casas populares				
3.1	Ensaio de SPT - Casas populares	3,00	furos	900,00	2.700,00
3.2	Ensaio de percolação - Casas populares	1,00	ensaio	400,00	400,00
3.3	Laudo Hidrogeológico - casas populares	1,00	un	2.000,00	2.000,00
Total previsto:					16.000,00

8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Executar os serviços conforme normas técnicas, prazos e qualidade exigida.

9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Fiscalizar, acompanhar e efetuar o pagamento após a entrega dos serviços.

10. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Pagamento em parcela única, após aprovação do laudo.

11. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização ficará a cargo da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura.

12. CONCLUSÃO

O presente Termo de Referência assegura a contratação eficiente e regular dos serviços necessários ao desenvolvimento urbano do Município de Pium/TO.