



ESTADO DO TOCANTINS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

"Povo Forte, União que move!"



## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

Município de Pium – Estado do Tocantins

Processo Administrativo nº 2587/2025

Procedimento: Dispensa de Licitação nº 2587/2025

Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

### 1. Identificação da necessidade

A Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura identificou a necessidade de contratação de empresa especializada para execução de **serviços de pavimentação com blocos de concreto sextavados em vias urbanas** deste Município de Pium-TO.

A contratação é necessária para melhorar a tráfegabilidade, a drenagem superficial e as condições de mobilidade urbana, atendendo às demandas da população e promovendo maior durabilidade do pavimento em substituição ao cascalhamento.

### 2. Descrição da solução demandada

A solução proposta consiste na **contratação direta, por dispensa de licitação**, de empresa especializada em **serviços de pavimentação intertravada**, com mão de obra, materiais e equipamentos adequados à execução de calçamento em vias públicas, conforme padrões técnicos da ABNT (NBR 9781 e NBR 16416).

### 3. Alinhamento com o Planejamento Anual de Contratações (PAC)

A demanda está prevista no **Plano Anual de Contratações – PAC/2025**, eixo "Infraestrutura Urbana – Pavimentação e Mobilidade", vinculada à dotação orçamentária:

**03.009.15.451.0025.1010 – 449051 – DC - 198 – FONTE: 1.500.0000.000.**

### 4. Justificativa da demanda

A pavimentação com blocos sextavados é técnica adequada para vias urbanas de tráfego leve a médio, oferecendo vantagens como drenagem eficiente, baixo custo de manutenção e maior durabilidade.

A dispensa de licitação se justifica com base no **art. 75, inciso I, da Lei nº 14.133/2021**, considerando o valor estimado dentro dos limites legais e a necessidade imediata de melhoria das vias municipais.

### 5. Especificação do objeto



ESTADO DO TOCANTINS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

"Povo Forte, União que move!"



O objeto compreende:

- Fornecimento e assentamento de blocos de concreto sextavados;
- Regularização e compactação do subleito;
- Execução de base e areia de assentamento;
- Execução de meio-fio e sarjeta, quando necessário;
- Limpeza final e entrega da obra concluída.

#### 6. Estimativa preliminar de custos

O valor estimado foi obtido mediante pesquisa de mercado com empresas regionais de pavimentação, estimando-se o montante de **R\$ 107.134,36 (cento e sete mil e cento e trinta e quatro reais e trinta e seis centavos)**, conforme área aproximada e materiais a serem empregados.

#### 7. Impactos esperados

- Melhoria na infraestrutura e mobilidade urbana;
- Redução de poeira e lama;
- Valorização imobiliária e urbanística;
- Aumento da segurança e conforto dos moradores.

#### 8. Análise de riscos

Risco identificado		Probabilidade	Impacto	Medida mitigadora
Atraso na execução	Média	Alta		Estabelecer cronograma e aplicar penalidades
Problemas no assentamento	Baixa	Alta		Exigir fiscalização técnica e ART
Condições climáticas adversas	Média	Média		Ajustar cronograma conforme período chuvoso
Falta de materiais	Baixa	Média		Planejamento antecipado e acompanhamento de fornecimento

#### 9. Conclusão

Propõe-se a contratação direta, por dispensa de licitação, de empresa especializada para execução de pavimentação com blocos sextavados em vias urbanas de Pium-TO, conforme art. 75, I da Lei 14.133/2021, observando os princípios da eficiência e economicidade.



**ESTADO DO TOCANTINS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM**

CNPJ: 01.189.497/0001-09

"Povo Forte, União que move!"



**Pium/TO, 29 de Outubro 2025.**

**WALISON THIAGO ARAUJO MONTEIRO**  
**Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura**  
Responsável pela Demanda



ESTADO DO TOCANTINS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM  
CNPJ: 01.189.497/0001-09  
"Povo Forte, União que move!"



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Município de Pium – Estado do Tocantins

Processo Administrativo nº 2587/2025

Procedimento: Dispensa de Licitação 2587/2025

Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

### 1. Motivação da contratação

O presente estudo técnico tem como objetivo demonstrar a necessidade de **pavimentação com blocos sextavados** em ruas urbanas do Município de Pium-TO, visando garantir melhores condições de trafegabilidade e infraestrutura urbana.

A pavimentação é essencial para o desenvolvimento urbano, melhoria do escoamento de águas pluviais e valorização dos espaços públicos.

### 2. Descrição da necessidade

As vias contempladas encontram-se em más condições, apresentando desgaste e acúmulo de lama em períodos chuvosos.

Torna-se, portanto, imprescindível a contratação de empresa especializada, com capacidade técnica e registro no CREA, para execução dos serviços conforme normas da ABNT e padrões de engenharia.

### 3. Requisitos da contratação

- Execução de pavimentação com blocos sextavados de concreto (NBR 9781);
- Base e sub-base compactadas;
- Areia de assentamento e rejunte;
- Instalação de meio-fio e drenagem superficial;
- Mão de obra especializada e ART;
- Cumprimento de prazos e qualidade técnica.

### 4. Análise de mercado

Foram consultadas três empresas locais do ramo de pavimentação e obras civis, cujos orçamentos médios apontam valor de **R\$ 107.134,36 (cento e sete**



ESTADO DO TOCANTINS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

"Povo Forte, União que move!"



**mil e cento e trinta e quatro reais e trinta e seis centavos)** dentro dos parâmetros para contratação direta por dispensa, conforme art. 75, I, da Lei 14.133/2021.

#### 5. Estimativa preliminar de valor

Valor estimado da contratação: **R\$ 107.134,36 (cento e sete mil e cento e trinta e quatro reais e trinta e seis centavos)** Previsão orçamentária: **03.009.15.451.0025.1010– 449051 – DC - 198 – FONTE: 1.500.0000.000.**

#### 7. Análise de riscos

Risco	Probabilidade Impacto		Medida mitigadora
Atraso na execução	Média	Alta	Fiscalização contínua e prazos contratuais
Defeitos no pavimento	Baixa	Alta	Exigir padrões técnicos e ART
Clima chuvoso	Média	Média	Ajustar cronograma de execução

#### 8. Viabilidade da contratação

A contratação é tecnicamente, operacionalmente e economicamente viável, garantindo eficiência na aplicação de recursos e melhoria da infraestrutura pública.

#### 9. Conclusão

Conclui-se que a contratação direta é adequada e vantajosa para o Município de Pium-TO, atendendo às necessidades de infraestrutura com eficiência e observância legal.

Pium/TO, 29 de Outubro 2025

**WALISON THIAGO ARAUJO MONTEIRO,**  
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura  
Responsável pela Demanda



ESTADO DO TOCANTINS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM  
CNPJ: 01.189.497/0001-09  
"Povo Forte, União que move!"



## TERMO DE REFERÊNCIA (TR)

**Município de Pium – Estado do Tocantins**

**Processo Administrativo nº 2587/2025**

**Procedimento: Dispensa de Licitação nº 2587/2025**

**Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura**

### 1. Objeto

Contratação de empresa especializada para **execução de pavimentação com blocos de concreto sextavados** em ruas do Município de Pium-TO, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.

### 2. Fundamentação legal

Artigos 6º, 18, 23 e 75, inciso I da **Lei Federal nº 14.133/2021**, considerando tratar-se de serviço de engenharia de valor inferior ao limite legal para dispensa de licitação e de natureza essencial à melhoria da infraestrutura municipal.

### 3. Justificativa da contratação

A contratação é necessária para melhorar as condições de mobilidade e segurança urbana, reduzir custos de manutenção e promover o desenvolvimento urbano sustentável, atendendo às demandas prioritárias da comunidade.

### 4. Descrição detalhada do objeto

- Execução de base e sub-base;
- Fornecimento e assentamento de blocos sextavados de concreto;
- Rejuntamento e compactação;
- Instalação de meio-fio;
- Limpeza e acabamento final;
- ART e relatório técnico de conclusão.

### 5. Local de execução

Ruas selecionadas na zona urbana do Município de Pium-TO, conforme cronograma da Secretaria de Obras.



ESTADO DO TOCANTINS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM  
CNPJ: 01.189.497/0001-09  
"Povo Forte, União que move!"



## 6. Prazo de execução

Até **45 (quarenta e cinco) dias corridos** a partir da assinatura do contrato.

## 7. Valor estimado

**R\$ 107.134,36 (cento e sete mil e cento e trinta e quatro reais e trinta e seis centavos)**, conforme pesquisa de mercado.

## 8. Obrigações da contratada

- Executar o serviço conforme normas técnicas (NBR 9781 e NBR 16416);
- Fornecer materiais e equipamentos adequados;
- Manter equipe técnica qualificada;
- Emitir ART e relatórios;
- Cumprir prazos e cronograma aprovado.

## 9. Obrigações da contratante

- Garantir acesso às vias;
- Fiscalizar e acompanhar a execução;
- Efetuar pagamento após o atesto dos serviços.

## 10. Fiscalização

A execução será acompanhada por engenheiro da Secretaria Municipal de Obras, com registros fotográficos e boletins de acompanhamento.

## 11. Condições de pagamento

Pagamento em **parcela única**, após entrega e aprovação da obra pela fiscalização.

## 12. Análise de riscos e medidas mitigadoras



ESTADO DO TOCANTINS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

"Povo Forte, União que move!"



**Risco**

Atraso na execução

Problemas de qualidade no  
pavimento

Condições climáticas adversas

**Mitigação**

Aplicação de multa e reprogramação  
motivada

Fiscalização e correção imediata

Ajuste de cronograma e controle técnico

**13. Conclusão**

O presente Termo de Referência visa assegurar a execução eficiente e transparente da pavimentação com blocos sextavados em ruas de Pium-TO, atendendo aos princípios da legalidade, eficiência e economicidade.

Pium/TO, 29 de Outubro 2025

**WALISON THIAGO ARAUJO MONTEIRO**  
**Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura**  
Responsável pela Demanda