



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

"Povo Forte, União que move!"



000013

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

Município de Pium – Estado do Tocantins

Processo Administrativo nº 2520/2025

Procedimento: Dispensa de Licitação nº 2520/2025

Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

1. Identificação da necessidade

A Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura identificou a necessidade de **contratação de empresa especializada para prestação de serviços de elaboração de laudo hidrogeográfico a partir de dados de SPT e ensaios de percolação em cavas para empreendimentos imobiliários em lotes urbanos no Loteamento Alphaville, em Pium/TO.**

A contratação visa subsidiar o Município com informações técnicas sobre a **viabilidade hidrogeológica e de drenagem do solo**, necessárias para a correta implantação de obras civis e infraestrutura urbana, conforme normas da ABNT e exigências ambientais.

2. Descrição da solução demandada

A solução proposta consiste na **contratação direta, por dispensa de licitação**, de empresa com qualificação técnica comprovada na área de geotecnia e hidrogeologia, que disponha de equipamentos e profissionais habilitados para realizar **ensaios de percolação e SPT (Standard Penetration Test)**, elaborando relatórios e laudos técnicos detalhados.

Esses laudos são indispensáveis para garantir a segurança e viabilidade de projetos habitacionais e de saneamento no Loteamento Alphaville, além de atender às exigências legais dos órgãos ambientais e urbanísticos.

3. Alinhamento com o Planejamento Anual de Contratações (PAC)

A presente demanda está prevista no **Plano de Contratações Anual – PCA/2025**, eixo "Obras e Infraestrutura Urbana 04.127. ", vinculado à dotação **04.127.0032072- 339039- DC-319 FONTE:1.500.0000.000**

4. Justificativa da demanda

A execução de ensaios e elaboração de laudos hidrogeográficos é **atividade técnica especializada**, necessária para definir as características do subsolo, a capacidade de infiltração de águas pluviais e o comportamento hidrogeológico da área.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

"Povo Forte, União que move!"



A contratação por **dispensa de licitação** justifica-se com base no **art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021**, considerando o valor estimado dentro dos limites legais para serviços de engenharia, e pela **necessidade imediata** de emissão dos laudos para dar andamento a projetos urbanísticos e obras públicas no município.

000014

5. Especificação do objeto

O objeto compreende:

- Execução de ensaios de percolação em cavas;
- Execução de sondagens SPT com emissão de boletins de campo;
- Análise e interpretação dos dados obtidos;
- Elaboração de **laudo hidrogeográfico técnico** contendo perfil do solo, permeabilidade e capacidade de infiltração;
- Entrega de relatório conclusivo digital e físico.

6. Estimativa preliminar de custos

O valor estimado foi obtido mediante pesquisa de mercado com empresas especializadas, considerando valores de referência em serviços geotécnicos, estimando-se o montante de **R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)**.

7. Impactos esperados

- Disponibilização de dados técnicos confiáveis sobre o subsolo e a drenagem local;
- Planejamento seguro de obras e empreendimentos;
- Atendimento às exigências ambientais e urbanísticas;
- Redução de riscos estruturais e ambientais.

8. Análise de riscos

Foram identificados os seguintes riscos e respectivas medidas mitigadoras:

Risco identificado	Probabilidade	Impacto	Medida mitigadora
Atraso na entrega do laudo	Média	Média	Estabelecer cronograma e aplicar penalidades contratuais
Erro técnico nos resultados	Baixa	Alta	Exigir profissional responsável habilitado e ART
Condições climáticas adversas	Média	Média	Reprogramar cronograma de campo



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

"Povo Forte, União que move!"



000015

Risco identificado	Probabilidade	Impacto	Medida mitigadora
Dificuldade de acesso às áreas	Baixa	Média	Solicitar apoio logístico da Prefeitura

9. Conclusão

Diante da necessidade comprovada e da viabilidade técnica, propõe-se a **contratação direta por dispensa de licitação**, conforme art. 75, II da Lei 14.133/2021, para a execução dos serviços descritos, atendendo aos princípios da legalidade, eficiência e economicidade.

Pium/TO, 23 de Outubro 2025.

WALISON THIAGO ARAUJO MONTEIRO
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura
Responsável pela Demanda



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM
CNPJ: 01.189.497/0001-09
"Povo Forte, União que move!"



000016

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Município de Pium – Estado do Tocantins

Processo Administrativo nº 2520/2025

Procedimento: Dispensa de Licitação 2520/2025

Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

1. Motivação da contratação

O presente estudo técnico preliminar visa demonstrar a necessidade da contratação de **empresa especializada para elaboração de laudo hidrogeográfico a partir de ensaios SPT e percolação**, destinados à análise técnica do Loteamento Alphaville, no Município de Pium/TO.

Esses serviços são essenciais para avaliar a **permeabilidade, estabilidade e drenagem do solo**, informações indispensáveis à viabilidade de projetos de urbanização e edificações na área.

2. Descrição da necessidade

O Município carece de diagnóstico técnico preciso sobre as condições hidrogeológicas dos lotes do Loteamento Alphaville. A ausência desses estudos inviabiliza a correta elaboração de projetos de saneamento, drenagem e fundação de edificações.

Dessa forma, torna-se imprescindível a contratação de **empresa especializada com profissionais registrados no CREA**, capazes de realizar os ensaios e laudos exigidos por normas técnicas da ABNT (NBR 15.492 e NBR 6484).

3. Requisitos da contratação

- Execução de sondagens SPT conforme NBR 6484;
- Execução de ensaios de percolação conforme NBR 15.492;
- Elaboração de relatório hidrogeográfico completo, assinado por engenheiro geotécnico;
- Entrega de laudo físico e digital;
- Responsabilidade Técnica (ART), registrada no CREA;
- Cumprimento de prazos e qualidade técnica exigida.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

"Povo Forte, União que move!"



000017

4. Análise de mercado

Foram pesquisadas três empresas regionais especializadas em serviços geotécnicos e hidrogeográficos, cujos valor médio de **R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)**, conforme escopo e localização dos pontos de ensaio.

A pesquisa confirma a existência de **fornecedores habilitados** na região e **viabilidade de contratação direta** dentro dos limites previstos no art. 75, II, da Lei 14.133/2021.

5. Estimativa preliminar de valor

O valor estimado da contratação é de **R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)**, conforme média de mercado e compatibilidade com os serviços solicitados. Conforme previsão orçamentária **04.127.0032072-339039 DC 319 FONTE: 1.500.0000.000**

7. Análise de riscos

Foram identificados os seguintes riscos, acompanhados de suas medidas mitigadoras:

Risco	Probabilidade	Impacto	Medida mitigadora
Atraso na execução dos ensaios	Média	Média	Estabelecer cronograma e fiscalização constante
Resultado inconsistente	Baixa	Alta	Exigir responsabilidade técnica e revisão dos dados
Problemas climáticos	Média	Média	Ajustar cronograma de campo

8. Viabilidade da contratação

A contratação é **técnica, operacional e economicamente viável**, atendendo à necessidade imediata do Município e respeitando os princípios da eficiência e economicidade.

9. Conclusão

Conclui-se que a contratação direta é adequada, necessária e vantajosa para o Município de Pium/TO, assegurando agilidade e precisão técnica nas decisões de infraestrutura urbana.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

"Povo Forte, União que move!"



Pium/TO, 23 de Outubro 2025

000018

FERNANDO BELARMINO DA SILVA
Prefeito Municipal de Pium/TO

WALISON THIAGO ARAUJO MONTEIRO
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura
Responsável pela Demanda



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

"Povo Forte, União que move!"



000019

TERMO DE REFERÊNCIA (TR)

Município de Pium – Estado do Tocantins

Processo Administrativo nº 2520/2025

Procedimento: Dispensa de Licitação nº 2520/2025

Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

1. Objeto

Contratação de **empresa especializada para prestação de serviços de elaboração de laudo hidrogeográfico a partir de dados de SPT e ensaios de percolação em cavas**, destinados à análise de solo e drenagem dos **lotes urbanos no Loteamento Alphaville**, Município de Pium/TO.

2. Fundamentação legal

Artigos 6º, 18, 23 e 75, inciso II da Lei Federal nº 14.133/2021, considerando tratar-se de **serviço técnico de engenharia** de valor inferior ao limite legal para dispensa de licitação, e de natureza essencial à segurança técnica de obras públicas.

3. Justificativa da contratação

A contratação é necessária para subsidiar tecnicamente projetos de infraestrutura urbana, drenagem e saneamento, garantindo que os empreendimentos sejam executados com segurança e em conformidade com normas ambientais e construtivas.

4. Descrição detalhada do objeto

- Execução de sondagens SPT (Standard Penetration Test);
- Execução de ensaios de percolação em cavas;
- Coleta e análise dos dados hidrogeológicos;
- Emissão de **laudo técnico completo**, contendo metodologia, resultados e conclusões;
- Responsabilidade Técnica registrada no CREA;
- Entrega dos relatórios em até 15 dias após conclusão dos ensaios.

5. Local de execução

Loteamento Alphaville, zona urbana do Município de Pium/TO.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

"Povo Forte, União que move!"



000020

6. Prazo de execução

Até 30 (trinta) dias corridos a partir da assinatura do contrato.

7. Valor estimado

R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), conforme pesquisa de mercado.

8. Obrigações da contratada

- Executar os serviços conforme normas técnicas (NBR 6484 e NBR 15.492);
- Disponibilizar equipamentos e profissionais qualificados;
- Garantir exatidão dos resultados e emitir ART;
- Entregar relatório técnico e digital no prazo estipulado.

9. Obrigações da contratante

- Fornecer acesso às áreas de ensaio;
- Acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços;
- Efetuar o pagamento conforme contrato, mediante atesto do fiscal designado.

10. Fiscalização

A execução será acompanhada pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Obras, com registro de boletins e relatórios de acompanhamento.

11. Condições de pagamento

Pagamento em parcela única após entrega e aprovação do laudo técnico pela fiscalização do contrato.

12. Análise de riscos e medidas mitigadoras

Risco	Mitigação
Atraso na entrega do relatório	Aplicação de multa e prorrogação motivada
Erros técnicos no laudo	Revisão e conferência pela equipe de engenharia
Falta de acesso aos pontos de ensaio	Apoio logístico da Secretaria de Obras

13. Conclusão



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

"Povo Forte, União que move!"



000021

O presente Termo de Referência visa garantir a contratação eficiente e transparente de empresa qualificada para execução dos serviços geotécnicos e hidrogeográficos necessários ao desenvolvimento urbano de Pium/TO.

FERNANDO BELARMINO DA SILVA
Prefeito Municipal de Pium/TO

WALISON THIAGO ARAUJO MONTEIRO
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura
Responsável pela Demanda